



# Ficha Técnica

## LOTUS ELASTIC FACHADA

Revestimiento acrílico, impermeabilizante, antifisuras, transpirable y elástico para la decoración y protección de fachadas.

**Ubicación:** Fijación de fondos en mal estado y superficies porosas

**Uso:** Interior - exterior.

**Rendimiento:** 8 - 10 m<sup>2</sup>/litro y mano. Siempre dependiendo del fondo sobre el que se aplique y del tamaño de la fisura que se desee puentear. A mayor espesor de fisura mayor consumo de pintura.

**Secado:** Al tacto 1 hora. Repintado, 3 horas. Total, 15 a 20 días.

**Color:** Consultar carta de colores.

**Tamaños:** 4 - 16 litros.

**Acabado:** Mate sedoso.

### Características técnicas

**Viscosidad:** 250-300 poises. (Brookfield RVT a 20°C, Sp.6, 20 r.p.m.).

**Densidad:** 1.38 a 1,42±0,05 Kg./litro. Los colores, en función de cada uno de ellos.

**Volumen en sólidos:** 46-48 % según color.

**Lavabilidad Gardner:** Superior a 10.000 ciclos (UNE 48284).

**Resistencia a la tracción:** 1.26 N/mm<sup>2</sup> (UNE EN 1542:2000)

**Alargamiento a la rotura:** 98% (UNE 53413)

**Permeabilidad al agua líquida:** W = 0.05 Kg/m<sup>2</sup> \*h0.5. Baja (UNE EN 1062-3).

**Permeabilidad al vapor de agua:** Sd: 0.18 m Media (UNE-EN ISO 7783-2).

**Envejecimiento acelerado:** Inalterado (UNE 48251)

### Propiedades:

- Proporciona una película elástica y transpirable, es decir, permeable al vapor de agua.
- No cuartea ni fisura con las contracciones y dilataciones del soporte a consecuencia de los cambios de temperatura.
- Absorbe los pequeños movimientos de la pared.
- Dota a los paramentos sobre los que se aplica de una impermeabilización total al agua de lluvia y humedad ambiental y posee una adherencia excelente.
- Las fachadas pintadas con este producto son autolavables por el agua de lluvia.

### Recomendaciones de uso:

Pensado especialmente para cubrir las fisuras producidas en los paramentos verticales y, de este modo, evitar la entrada de humedad en los muros. Igualmente es un excepcional impermeabilizante sobre paredes en buenas condiciones, pero con elevada capacidad de absorción de agua. Su elevada calidad lo hace ideal para la protección de edificios en zonas muy húmedas.

### Normas para aplicar:

- Agitar el producto hasta su perfecta homogeneización.
- Las superficies a pintar deben estar limpias, exentas de polvo, grasa, salitre, etc. Si estaba pintado anteriormente cuidar que la pintura anterior esté en buen estado y bien adherida.
- La aplicación puede hacerse a brocha o rodillo, no se descarta a pistola.
- Recomendamos las siguientes diluciones:
- Los utensilios y manchas se limpian con agua antes del secado.
- No pintar por debajo de los 7°C de temperatura ambiente y del sustrato ni con una humedad relativa superior al 80%.
- Igualmente no se debe pintar cuando exista excesiva insolación, viento fuerte ni bajo riesgo de lluvia.

#### SOPORTES NUEVOS SIN PINTAR:

**Hormigón:** Esperar hasta total fraguado (mín. 30 días)  
Eliminación de desencofrantes.

**Morteros:** Eliminación de eflorescencias y alcalinidad mediante tratamiento con ZnSO<sub>4</sub> diluido.  
Regular la alta porosidad con la aplicación de FIJALIX AL AGUA diluido.

**Fibrocemento:** Eliminar la alta alcalinidad y aplicar FIJALIX AL AGUA.

**Yesos porosos:** Aplicar una mano de FIJALIX AL AGUA para cerrar el poro e impedir que se produzca una alta absorción en la posterior aplicación de pintura.

## Aplicación

- Brocha
- Rodillo
- Pistola



## Eliminación y medio ambiente

- Tomar todas las medidas que sean necesarias para evitar al máximo la producción de residuos.
- Analizar posibles métodos de revalorización o reciclado.
- No verter en desagües o en el medio ambiente.
- Elimínese en un punto autorizado de recogida de residuos.
- Los residuos deben manipularse y eliminarse de acuerdo con las legislaciones local/nacional vigentes.
- Los envases vacíos y embalajes deben eliminarse de acuerdo con las legislaciones vigentes.
- La neutralización o destrucción del producto ha de realizarse mediante incineración controlada en plantas especiales de residuos químicos, pero de acuerdo con las reglamentaciones locales.

## Seguridad:

- Apto para uso doméstico.
- No apto para uso infantil.
- Preservar los envases de las temperaturas extremas, de la exposición directa al sol y de las heladas.
- Mantener fuera del alcance de los niños.
- No morder las superficies pintadas.



### Central de compras Pyma

Calle Acuario 23B, Local 3, 28042 Madrid

91 305 58 04

administracion@pyma.com

[www.pyma.es](http://www.pyma.es)



### SOPORTES PINTADOS EN BUENAS CONDICIONES:

Independientemente de cuál sea el soporte a repintar, se deberá homogeneizar el aspecto de este, es decir, matizar aquellas superficies que sean de aspecto brillante, para facilitar la apertura de poro y con ello la adherencia.

Comprobar la adherencia y resistencia de la pintura.

Corregir las posibles diferencias de textura o de planimetría que puedan existir.

### SOPORTES EN MAL ESTADO:

**Mohos y algas:** (Manchas Negras). Eliminación y desinfección de mohos o algas frotando enérgicamente la mancha con un cepillo utilizando lejía doméstica o agua oxigenada de 10 volúmenes. Después se aplica un producto fungicida y se termina con dos manos de LOTUS ELASTIC reforzada con el producto fungicida.

**Salitre:** Rascado enérgico con cepillo y posterior tratamiento químico. Después proceder al pintado normal.

CE

1170

FAB01

11

004-PYMA2013/07

EN 1504-2: 2004

LOTUS ELASTIC

REVESTIMIENTO/CONTROL DE LA HUMEDAD.

Permeabilidad al vapor de agua

Clase I

Absorción capilar y permeabilidad al agua

$W < 0.1 \text{ Kg/m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0.5$

Adhesión mediante ensayo de arrancamiento

$\geq 0.8 \text{ N/mm}^2$

Substancias peligrosas

$< 10^{-14} \text{ m}^2/\text{s}$

### ESTE PRODUCTO DEBE SER UTILIZADO SOLO POR PROFESIONALES

La información contenida en esta ficha técnica es presentada de buena fe. Son el resultado de todos nuestros mejores conocimientos actuales y son destinados a contribuir en la obtención de buenos resultados. Nuestra única garantía es la que corresponde a las especificaciones técnicas, estando excluidas cualquier otra garantía explícita o implícita, incluyendo sin limitarse a ello, cualquier garantía de adaptación del producto con fines específicos. Si Pyma verifica que los productos entregados no corresponden con las especificaciones técnicas podrá, a su elección, reponerlo o devolver el importe de compra. La recepción de estos productos implica la aceptación automática de estas condiciones, invalidando cualquier disposición en contrario de la presente nota.

Esta Hoja de Datos Técnicos sustituye a todas las ediciones anteriores.